

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"ОренбургДорПроект"

Место нахождения: 460026, город Оренбург, улица Самолетная, №194.
к/с 30101810400000000814, БИК 045354814

Тел./факс: (3532) 35-18-21, 70-36-17 E-mail: dorproekt56@mail.ru

Свидетельство № 0273.03-2011-5612076809-И-010 от 20 мая 2016г.

Заказчик – ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»



,

-

21+500

1. «

.

»

14-02-

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

14-02-ПМТ

2023 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
21+500 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

14-02-ПМТ

Директор ООО «МостПроект»

Е.Г. Цыганчук

Главный инженер проекта

Е.Г. Цыганчук



2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					14-02-ППТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

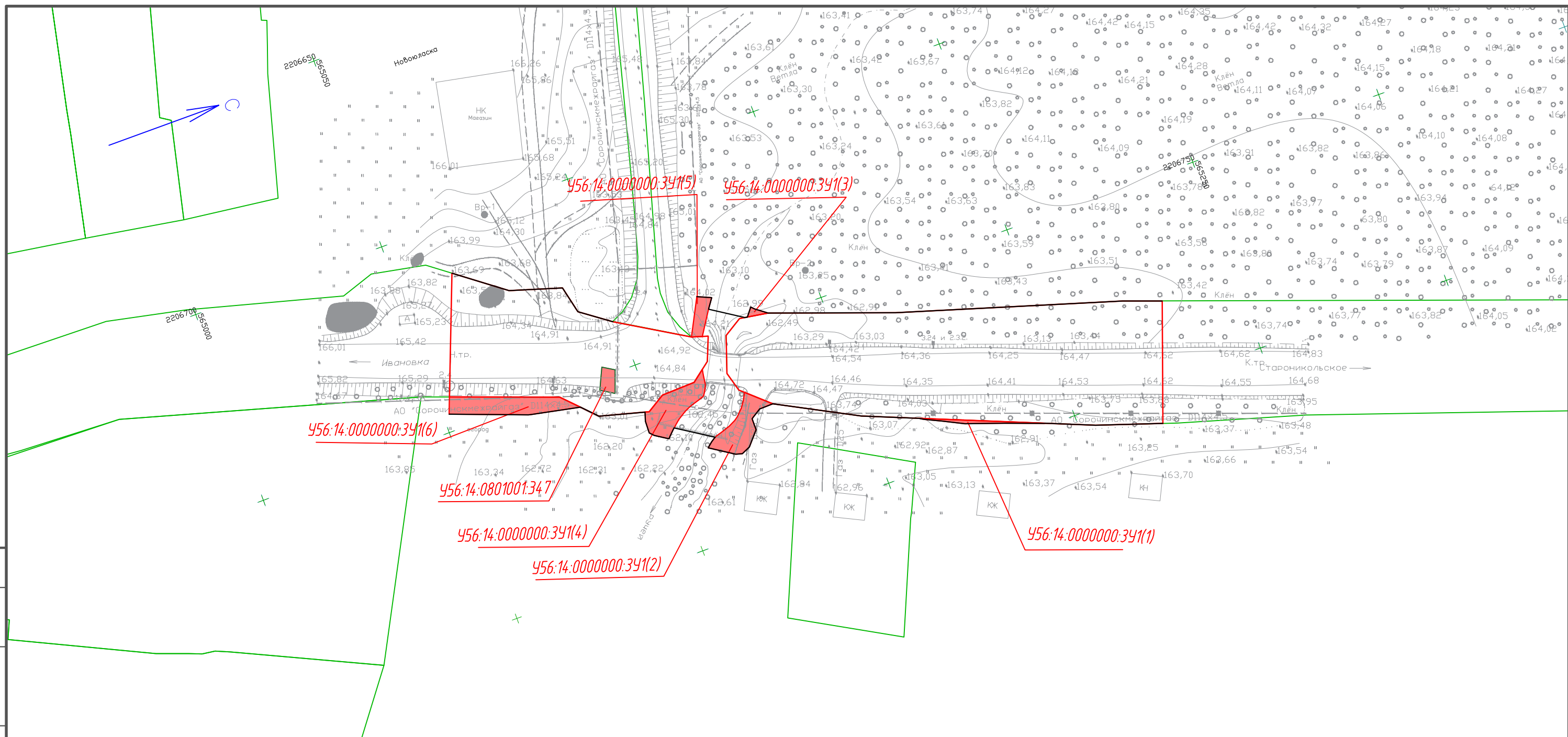
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**




<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					14-02-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Красные линии, устанавливаемые проектом |
|  | Границы образуемых земельных участков в постоянное пользование, с указанием условного номера |
|  | Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН (изменяемые земельные участки) |

Примечание:

1. Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами устанавливаемых красных линий.
2. Проектом предусматривается изъятие для государственных нужд земельного участка с кадастровым номером 56:14:0801001:347.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, на территории утвержденной проектом планировки территории отсутствует
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют..
5. Система координат: МСК— субъект 56
6. Система высот: Балтийская

*“Реконструкция участка автомобильной дороги
Ивановка–Староникольское с заменой искусственного
сооружения на км 21+500 в Красногвардейском районе
Оренбургской области”*

Основная часть
Раздел 1 Проект межевания территории.
Графическая часть

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "МостПроект"